Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE LA JUSTICE

DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES DE RENNES
DEPARTEMENT DES AFFAIRES IMMOBILIERES

18BIS, RUE DE CHATILLON
CS 23131
35031 RENNES CEDEX

CENTRE PENITENTIAIRE DE NANTES
68, BOULEVARD ALBERT-EINSTEIN
44000 NANTES



SECTORISATION PORTE 4

22 octobre 2026

CCTP
Cahier des Charges Technique Particulières

- ***Lot 04 CLOISONNEMENT PLAFOND SUSPENDUS PLANCHER TECHNIQE MENUISERIE BOIS MOBILIER***

Maitrise d'œuvre Mandataire
Philippe RIDARD
Economiste de la Construction
7, Square de Terre Neuve
Tél. 02 99 36 42 92
06 82 26 07 89
ridard.philippe@orange.fr

BET FLUIDES
DATA POWER CONSTRUCTION
Siège : Le Coudray – 35430 St JOUAN DES GUERETS

TABLE DES MATIERES

1 CLOISONNEMENT 3

2 PLAFOND SUSPENDU 3

3 PLANCHER TECHNIQUE 3

4 MENUISERIES INTERIEURES MOBILIER 4

4.1 GENERALITES 4

4.1.1 CONSISTANCE DES TRAVAUX 4

4.1.2 REGLES DE CONSTRUCTION 4

4.1.3 CHOIX DES MATERIAUX 4

4.1.4 MISE EN ŒUVRE 4

4.1.5 TRAITEMENT ET FINITIONS 5

4.1.6 PRESENTATION DES OFFRES 5

4.2 PORTES DE DISTRIBUTION 5

4.2.1 Généralités 5

4.2.2 Blocs portes stratifiée 5

4.3 MOULURES DE CALFEUTREMENT 6

4.4 MEUBLES BUREAU 6

4.5 PATERRES 7

4.6 TABLEAU D'AFFICHAGE 7

4.7 DOUBLAGE DES CHASSIS FIXES 7

1 CLOISONNEMENT

Doublage du mur existant en paroi Sud par pose collé d'une plaque de type BA 13 HABITO
Cloisonnement du WC en cloison de type Placostil de 72 mm d'épaisseur avec laine de verre de 45 mm en âme.
Cloison de 98 mm d'épaisseur pour pose de la porte coulissante pour accès au sanitaire.

2 PLAFOND SUSPENDU

Fourniture et pose d'un plafond Type Tonga® A 22 ou équivalent en laine de roche à bords droits (A), revêtu sur la face apparente d'un voile blanc
Plafond suspendu en module 60/60 blanc sur ossature apparente en métal laqué blanc avec intégration des luminaires
Le plafond prendra appui sur une ossature primaire à la charge du lot 03

- Absorption acoustique : αw = 1,00
- Epaisseur de 22 mm
- couleur blanc
- Réaction au feu : A1
- Dimensions : 600x600 mm ;
- Absorption acoustique : αw = 1,00
- Réaction au feu : A1
- Certifié Cradle to Cradle® Bronze v4.0

Prévisions
Sur l'ensemble du poste y compris local sanitaire

3 PLANCHER TECHNIQUE

Réalisation d'un plancher technique avec une rampe pour la mise à niveau des surfaces aménagées avec la circulation Nord-Sud.
Le plancher technique facilitera le passage et la maintenance des câblages de toute nature et assurera aux agents une meilleure vision directe sur les accès dont ils assurent le contrôle.
Dalle de plancher technique TYPE GAMMABOX ou similaire en aggloméré dans bac acier avec jonc périphérique et revêtement stratifié Print577 ép. 38mm 600x600mm
La hauteur des vérins est prévue en 70 mm, les dalles amovibles sont prévues en 30 mm d'épaisseur.
Prévisions
Sur l'ensemble du poste y compris local sanitaire

4 MENUISERIES INTERIEURES MOBILIER

4.1 GENERALITES

Les documents de référence indiqués au LOT GENERALITES TCE sont entièrement applicables
Voir particulièrement l'article 00.01.D Programme des travaux pour la localisation des prescriptions.

4.1.1 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux et ouvrages faisant l'objet du présent lot, concernent les menuiseries intérieures et l'agencement du projet.

4.1.2 REGLES DE CONSTRUCTION

Outre les documents de références mentionnés au C.P.C. les ouvrages devront répondre aux prescriptions des documents techniques unifiés D.T.U., Normes Françaises et règlements en vigueur, et ce dans leur dernière mise à jour.
L'ensemble des documents réglementaires est censé être connu de l'entrepreneur et certains documents ne sont rappelés dans le présent C.C.T.P. qu'à titre exceptionnel, pour attirer l'attention sur un document de parution récente, ou sur un détail technique particulier ; Ceci afin d'éviter de retranscrire intégralement un texte figurant dans des documents réputés connus de l'entreprise.

4.1.3 CHOIX DES MATERIAUX

Les bois massifs utilisés seront de qualité menuiserie et conformes aux normes NF P 23.305 et NF B 53.310.
Les panneaux auront le label NF CTB X ou CTB H et seront de classe I ou II suivant l'utilisation pour les contreplaqués.
Les portes planes intérieures, seront conformes à la norme NF P 23.303 et titulaires du label NF CTB et d'un certificat de qualification A.
Le C.C.T.P. pourra préciser les caractéristiques des quincailleries qui devront être conformes aux normes de la série NF P 26.

4.1.4 MISE EN ŒUVRE

L'entreprise du présent lot devra assurer la stabilité de ses ouvrages en attente de scellements et en vérifier l'aplomb avant la prise complète du mortier de scellement.
Les trous pour scellements dans la maçonnerie et les bétons seront réservés par l'entreprise de gros œuvre, qui doit toutes les réservations demandées en temps utile.
Les scellements sont à réaliser par le titulaire du présent lot.

- ***Réception du support, selon spécifications du D.T.U.***
- ***Conditions hygrométriques selon article 4.01.82. du D.T.U. 36.1.***
- ***Protection des ouvrages en cours d'exécution par tous moyens à la convenance de l'entreprise.***

4.1.5 TRAITEMENT ET FINITIONS

La protection provisoire des bois sera conforme à la norme NF P 23.305.
Dans le cas où les menuiseries seront prés peints, les qualités de la pré peinture sera au moins équivalente à celle des menuiseries sous label NF CTB.
Les aciers seront protégés contre la corrosion répondant à la norme NF P 24.351.
Les menuiseries, autres que les menuiseries prépeintes, recevront appliqués par le peintre dans le cadre de ses prestations, sur chantier ou dans ses propres ateliers et ce, avant toute pose :

- ***Sur les bois exotiques*** ***: 1 dégraissage à base de solvant,***
- ***Sur les menuiseries à peindre*** ***: 1 couche d'impression,***
- ***Sur les menuiseries à vernir*** ***: 1 couche primaire bouche-pores,***

4.1.6 PRESENTATION DES OFFRES

L'offre de l'entreprise comportera obligatoirement un bordereau quantitatif estimatif détaillé sur lequel figurera le prix unitaire de chaque élément d'ouvrage.
Certaines prestations font l'objet de variantes obligatoires ; les entreprises devront impérativement chiffrer ces variantes obligatoires sous peine de non recevabilité de leur offre.
L'incidence financière (Plus-value ou Moins-value) devra être ressortie séparément pour chaque option.

4.2 PORTES DE DISTRIBUTION

4.2.1 Généralités

Les portes concernées par le projet sont des portes à âmes pleine sur huisserie en bois exotique et se limitent aux éléments suivants :
Prévisions
Porte du placard TD
Porte du sanitaire en partie Ouest

4.2.2 Blocs portes stratifiée

Ensemble comportant :
Huisserie en bois exotique type à chapeau, de 80x58 à 240x58 (selon l'épaisseur de la paroi recevant les huisseries) à simple feuillure de 63x18.
Portes normalisées en dimensions préférentielles, en principe 0.83 x 2,04 épaisseur 40 mm à chants droits.
Vantail isoplane : à âme pleine de qualité indéformable, avec alaise en bois dur, imprégnée et revêtue deux faces en panneaux de fibres durs, revêtement stratifié

Référence : HUET S.A. / BATIMETAL / FRANCE PORTE ou équivalent.
Ferrage quatre paumelles de 140x80 en acier par vantail
Trous de "gâche universelle" avec carter.
Serrure à larder à cylindre européen pour placard
Serrure à condamnation pour les sanitaires

Prévisions

Porte du placard TD 0.73 x 2,04 coupe-feu 1 heure
Porte du sanitaire coulissante en âme 0.83 x 2,04 sur huisserie SCRIGNO ou similaire en partie Ouest coupe-feu $^1/_2$ heure

4.3 MOULURES DE CALFEUTREMENT

Couvre-joints en bois exotique. Angles d'onglets.
Dimensions 25x6 ou 30x8.

Prévisions

Au pourtour des dormants, bâtis bois, encadrements, et partout où cela s'avèrera nécessaire pour obtenir une parfaite finition des ouvrages.

4.4 MEUBLES BUREAU

Se reporter à la vue 9 du carnet de plan TCE.
Le mobilier à prévoir se résume à un plateau de travail qui épouse le profil de la façade Sud du poste.
Les caissons à prévoir ont deux fonctions

- Le support du plateau de travail
- Des meubles de rangement

Le plateau formant plan de travail sera réalisé en panneau stratifié d'épaisseur 50 mm. Le plateau reposera sur les caissons avec selon besoin la fourniture et pose d'un pied complémentaire et appui sur la cloison du sanitaire.
Les meubles seront réalisés en panneau stratifié teinte au choix de la maîtrise d'œuvre épaisseur 22mm pour l'ensemble des éléments formants le corps du meuble
L'intégralité des champs seront plaqués.
Les caissons seront posés sur un socle en bois dur stratifié de hauteur 10 cm en retrait du caisson.
Le meuble sera composé, selon plans, d'éléments type caissons posés sur le sol
Le plateau formant plan de travail sera réalisé en panneau stratifié d'épaisseur 50 mm.
Il comportera en fond de plateau sur toute la longueur une crédence de hauteur 15 cm arasé au niveau de la traverse de l'ossature du poste.
Sur le dessus fourniture de 10 passe-fils en pvc rond diamètre 60 mm teinte au choix du Maître d'œuvre.
Avant mise en fabrication l'entrepreneur devra relever les côtes sur site et présenté un plan de détail qui fera l'objet d'une validation. A défaut l'entreprise s'expose à voir son ouvrage refusé.
Dans la partie centrale il sera prévu une tablette support d'un écran avec Intègrement d'un vitrage sur le plateau

4.5 PATERRES

Fourniture et pose de 2 patères porte-manteaux nylon MH 76 des NORMBAU réf 5180 04-16 de couleur Noir

Prévisions

Une unité dans le poste

Une unité dans le sanitaire

4.6 TABLEAU D'AFFICHAGE

Fourniture et pose d'un tableau d'affichage avec surface d'écriture laquée magnétique, destinée aux marqueurs effaçables Format 90 x 120

4.7 DOUBLAGE DES CHASSIS FIXES

Sur la façade Sud du poste il existe des châssis fixes verticaux avec un remplissage en verre ordinaire.

Fourniture et pose d'un verre BR6 posé en fond de feuillure dans un cadre en bois exotique fixé au gros œuvre dans l'épaisseur du doublage

Prévisions

3 unités cf vue 3/10 carnet de plan TCE

$$$$$$$$$$$$$$$$$$$$$$$$$$$$